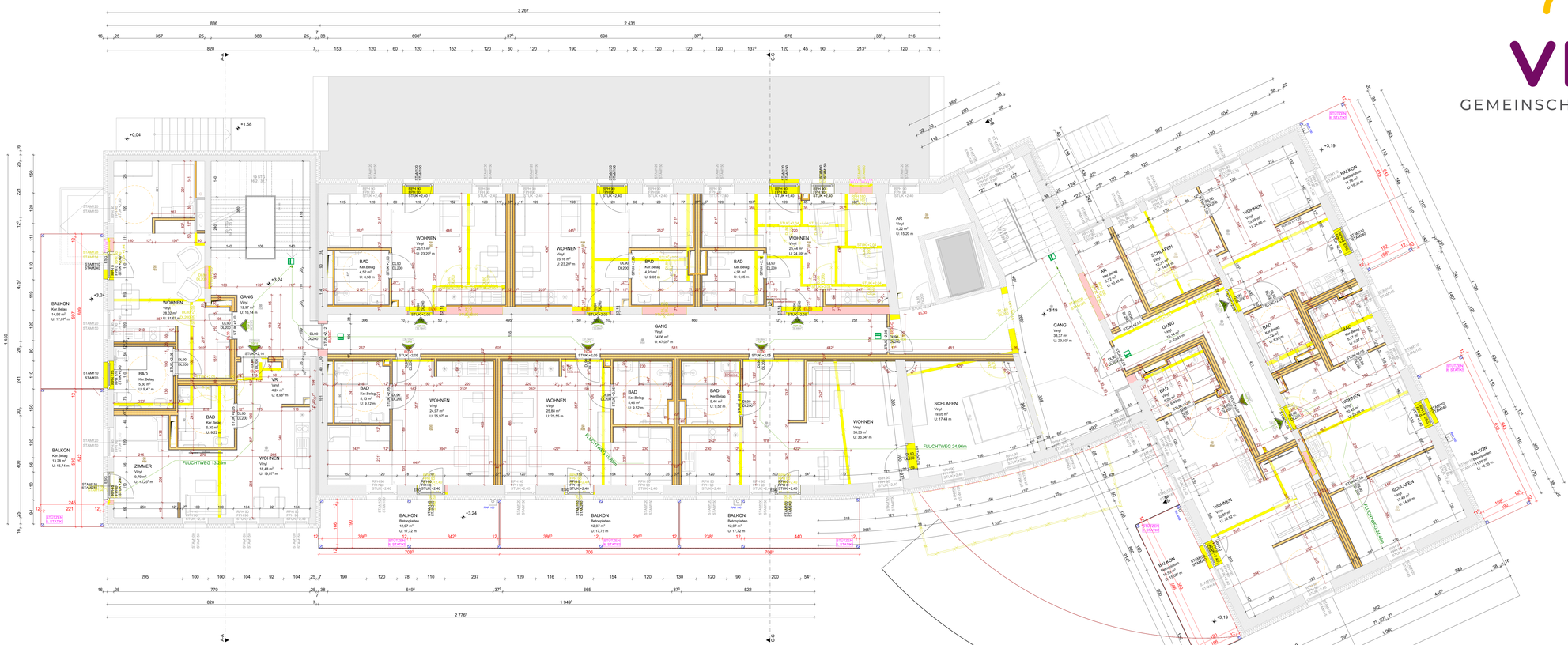
1. Obergeschoß



VIVIO
GEMEINSCHAFT VOLLER LEBEN

LEGENDE

Wanddurchbruch
Deckendurchbruch
Bodenschlitz
Bodendurchbruch
OK Fertigbau
UK Fertigbau
OK Rohbau
UK Rohbau
± 0.00 Höhenangabe einer waagrechten Fläche
±0.00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Fertigmaß
±0.00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Rohbaumaß
Medien
Fernwärme
Gas
Strom
Heizung
Regenwasser
Schmutzwasser
Wasser
Mauerwerk (wärmedämmend)
Mauerwerk (nicht wärmedämmend)
unbewehrter Beton
bewehrter Beton
Stein
Stahl (allgemein)
Holz (allgemein)
Holzwerkstoffe
Dämmstoff (hart)
Dämmstoff (weich)
Kunststoff (allgemein)
Dichtstoff (allgemein)
Gips (Gipskartonplatte)
Erdmaterial (allgemein)
Bestand
Abbruch
Neubau
WDB Wanddurchbruch
DDB Deckendurchbruch
BS Bodenschlitz
DA Deckenabsparung
FDD Fundamentdurchbruch
WA Wandabsparung
WAb Wandausbesserung
DA Deckenausbesserung
FAb Fundamentausbesserung
RBL Rohbaulicht
FBL Fertigbaulichte
STL Stockliche
G Glaslichte
STAM Stahlbetonmasse
EI xx Feuerwiderstandsklasse
OK Oberkante
UK Unterkante
DOK Deckenoberkante
DUK Deckenunterkante
FBOK Fundamentoberkante
FUOK Fundamentunterkante
STUK Stutzenkante
STH Stirnhöhe
LW Lichtweite zugehörige
LF Lüftungsfläche
PT Putzstärken
RW Rohwand
ABL Abluft
ZUL Zuluft
RWA Rauch-und-Sicherheitsgläs
SSG Einscheiben-Sicherheitsglas
DBA Druckbelüftungsanlage
DES Druckentlastungsschacht
BÖ Belüftungsöffnung
ZO Zuluftöffnung
AO Abluftöffnung mit Überdruckentlastungsorgan
BSK Brandschutzklappe

Bei dieser Zeichnung bzw. Ausarbeitung handelt es sich um geistiges Eigentum des Planer, welches somit gesetzlich geschützt ist. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Benutzung oder Weitergabe an Dritte bedarf der Genehmigung durch anderen Projekt oder einer anderen Arbeit, bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers.

Die ausführende Firma akzeptiert, den Plandatensatz die am Plan dargestellten Konstruktionen, Ausführungsarten und Anordnungen, sowie geschriebene Planmaße gegenüber gezeichneten Dimensionen unbedingten Vorrang haben. Weiters verpflichtet sich Auftragnehmer und Bauleitung alle Maße und Lieferungen anderer Firmen im Zusammenhang mit seinen Arbeiten rechtzeitig und auf der Baustelle genauestenstellt zu kontrollieren, um eine ordnungsgemäße Ausführung zu gewährleisten.

Abweichungen von dargestellten Inhalten oder schriftlichen Vereinbarungen sind mit dem Planer sowie der Bauleitung vor Bauausführung umgehend schriftlich mitzuteilen.

ACHTUNG: EINBAUTENSITUATION (GAS/ WASSER/ STROM/ LWL, ETC.) AM GRUNDSTOCK BEACHTEN!!!

Alle Durchbrüche bzw. Durchführungen von einem Brandabschnitt in den anderen sind entsprechend zu schotten. Ausgenommen in der Zeichenlegende sind falls erforderlich aus schalltechnischen Gründe mit einem FS Schott zu schließen.
Verglasungen bis mind. 1,00m über der FBOK sind als Sicherheitsverglasung auszuführen.
Alle Türen, Fensterbänke, Heizkörperverkleidungen, Rigips, etc. in Verkehrsflächen sind, wenn nicht anders angegeben, in der Leichtklasse D (400kN) auszuführen.
Die Ausführungsfirma gelten nur im Zusammenhang mit den zugehörigen Plänen der Fachplaner (TGA, Statik, etc.) und sind vor Ausführung mit diesen abzustimmen und gegebenenfalls zu koordinieren.
Die Einbau- und Verarbeitungsrichtlinien der Hersteller der am Bau verwendeten Produkte sind verbindlich einzuhalten. Das nachträgliche Einkernen von Öffnungen, Schlitzen, usw. in Unter- bzw. Überzügen, Decken sowie tragenden Stützen aus Stahlbeton darf nur in Rücksprache mit dem zuständigen Statiker bzw. in Rücksprache mit der ÖBA durchgeführt werden.
Alle Maße sind vor Ausführung zu überprüfen und den Druckeinstellungen!
Abweichungen sind der ÖBA und dem Planer umgehend mitzuteilen!
Die Bepflanzung ist nicht Teil der Einreichung/Ausführung!

Dieser Plan ist vom Ausführenden mit den Plänen des Statikers und denen der Sonderplaner (HKLS, Elektro, Brandschutz usw.) auf Übereinstimmungen und Vollständigkeit zu überprüfen! Etwaige Mailfehler und Unklarheiten sind dem Planverfasser sofort schriftlich mitzuteilen und abzuklären!

Die Naturmaße sind zu nehmen und die Koten zu prüfen!

Höchster Grundwasserstand:
Höhenfestpunkt:

ANLEGEPLAN

A B C
D E F

BAUVORHABEN: 7500 Oberwart

OSG OW Wohngemeinschaft - Lebensfreude
OBERWART

GST.NR.: 183/3 EZ.: 2792, 4107 KG.: 34057 Oberwart

AMTLICHE VERMERKE:

BAUWERBER:
OSG Oberwarter gem. Bau-
Wohn- u. Siedlungsgen. reg.
Gen. m.bH - Oberwart
Rechte Bachgasse 61
7400 Oberwart

GRUNDEIGENTÜMER:
OSG Oberwarter gem. Bau-
Wohn- u. Siedlungsgen. reg.
Gen. m.bH - Oberwart
Rechte Bachgasse 61
7400 Oberwart

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT SCHWARTZ
Ziviltechniker · Baumeister · Bauträgerständiger
7400 Oberwart · Bahngasse 1 · T +43(0)3352 34851
office@architekt-schwartz.at · www.architekt-schwartz.at

PLANINHALT:		PLANNUMMER:
1 OBERGESCHOSS - OHNE ANGABEN HKLS		32OWWGLF
MASSTAB: 1:50	GEZ.: SA	DATUM: 23.02.2023