Erdgeschoß

LEGENDE

Wanddurchbruch
Deckendurchbruch
Bodendurchbruch
Bodenaufbruch
OK Fertigbau
UK Fertigbau
OK Rohbau
UK Rohbau
Höhenangabe einer waagrechten Fläche
Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Fertigbau
Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Rohbaumaß
Medien
Fernwärme
Gas
Strom
Heizung
Regenwasser
Schmutzwasser
Wasser
Mauerwerk (wärmedämmend)
Mauerwerk (nicht wärmedämmend)
unbewehrter Beton
bewehrter Beton
Stein
Stahl (allgemein)
Holz (allgemein)
Holzwerkstoffe
Dämmstoff (hart)
Dämmstoff (weich)
Kunststoff (allgemein)
Dichtstoff (allgemein)
Gips (Gipskartonplatte)
Erdmaterial (allgemein)
Bestand
Abbruch
Neubau
WDB Wanddurchbruch
DDB Deckendurchbruch
BDB Bodendurchbruch
DA Deckenabsenkung
FDD Fundamentdurchbruch
WA Wandabsenkung
WAb Wandbekleidung
DA Deckenabsenkung
FBA Fundamentaussparung
RBL Rohbaulicht
FBL Fertigbaulicht
STL Stoßfuge
GF Glasfuge
STAM Stahlbetonmaß
EI xx Feuerwiderstandsklasse
OK Oberkante
UK Unterkante
DOK Deckenoberkante
DUK Deckenunterkante
FOK Fundamentoberkante
FUK Fundamentunterkante
STOK Sturzoberkante
STH Sturzhöhe
SW Sturzbreite
LF Lüftungsflügel
PT Putzkörben
ABL Ablauf
ZUL Zuluft
RSS Rauch-und-Sicherheitsgitter
ESG Einscheiben-Sicherheitsglas
DBA Druckbelüftungsanlage
DES Druckentlastungsschacht
BÖ Belüftungsöffnung
BÖ Belüftungsöffnung
AO Abströmöffnung mit Überdruckentlastungsorgan
BSK Brandschutzklappe

Bei dieser Zeichnung bzw. Ausarbeitung handelt es sich um geistiges Eigentum des Planer, welches somit gesetzlich geschützt ist. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Benutzung oder Weitergabe an Dritte bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers bzw. einer anderen Arbeit, bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers.

Die ausführende Firma akzeptiert, bei Planübergabe die an Plan dargestellten Konstruktionen, Ausführungsarten und Anordnungen, welche gleichrichtend Planmaße gegenüber gleichrichtenden Dimensionen unbedingt Vorrang haben. Weiters verpflichten sich Auftragnehmer und Bauleitung alle Maße und Lieferungen anderer Firmen im Zusammenhang mit ihren Arbeiten vor Ausführung auf der Baustelle genauestmöglich zu kontrollieren, um eine ordnungsgemäße Ausführung zu gewährleisten.

Abweichungen von dargestellten Inhalten oder schriftlichen Vereinbarungen sind mit dem Planer sowie der Bauleitung vor Bauausführung umgehend schriftlich mitzuteilen.

ACHTUNG: EINBAUTENSITUATION (GAS/ WASSER/ STROM/ LWL, ETC.) AM GRUNDSTOCK BEACHTEN!!!

Alle Durchbrüche bzw. Durchführungen von einem Brandabschnitt in den anderen sind entsprechend zu schotten. Ausgenommen in der Zwischendecke sind falls erforderlich aus schalltechnischen Gründe nicht einem F0 Schutz zu schließen.
Vergleiche hierzu z. 120m über der FBOK sind als Sicherheitsvergelasung auszuführen.
Alle Fenster sind mit Sicherheitsbeschlägen, Riglre, etc. in Verkehrsflächen sind, wenn nicht anders angegeben, in der Leistbüsse D (400kN) auszuführen.
Die Ausführungsfüsse gelten nur im Zusammenhang mit den zugehörigen Plänen der Fachplaner (TGA, Statik, etc.) Die Angaben der Fachplaner sind vor Ausführung unbedingt zu überprüfen und mit dem Planer abzustimmen.
Die Einbau- und Verarbeitungsrichtlinien der Hersteller der am Bau verwendeten Produkte sind verbindlich einzuhalten. Das nachträgliche Einkernmen von Öffnungen, Schlitzen, usw. in Unter- bzw. Überzügen, Decken sowie tragenden Stützen aus Stahlbeton darf nur in Rücksprache mit dem zuständigen Statiker, bzw. in Rücksprache mit der ÖBA durchgeführt werden.
Brandschutz usw.) auf Übereinstimmungen und Vollständigkeit zu überprüfen! Etwaige Mattstriker und Unklarheiten sind dem Planverfasser sofort schriftlich mitzuteilen und abzuklären!

Die Naturmaße sind zu nehmen und die Koten zu prüfen!

Höchster Grundwasserstand:
Höhenfestpunkt:

ANLEGEPLAN

A B C
D E F

BAUVORHABEN: 7500 Oberwart

OSG OW Wohngemeinschaft - Lebensfreude
OBERWART

GST.NR.: 183/3 EZ.: 2792, 4107 KG.: 34057 Oberwart

AMTLICHE VERMERKE:

BAUWERBER:
OSG Oberwarter gem. Bau-
Wohn- u. Siedlungsgen. reg.
Gen. m.bH. - Oberwart
Rechte Bachgasse 61
7400 Oberwart

GRUNDEIGENTÜMER:
OSG Oberwarter gem. Bau-
Wohn- u. Siedlungsgen. reg.
Gen. m.bH. - Oberwart
Rechte Bachgasse 61
7400 Oberwart

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT SCHWARTZ
Ziviltechniker · Baumeister · Bauphysikerdiplom
7400 Oberwart · Raiffeisenstr. 1 · T +43(0)3352/ 34651
office@architekt-schwartz.at · www.architekt-schwartz.at

PLANINHALT:	ERDGESCHOSS -OHNE ANGABEN HKLS	PLANNUMMER: 310WWGLF
MASSTAB: 1:50	GEZ.: SA	DATUM: 23.02.2023